

č. 217/2006 Sb.
VYHLÁŠKA

ze dne 15. května 2006,

kterou se provádí koncesní zákon

Ministerstvo pro místní rozvoj ve spolupráci s Ministerstvem financí stanoví podle § 34 odst. 1 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon):

§ 1

Předpokládaná hodnota předmětu koncesní smlouvy

Předpokládanou hodnotu předmětu koncesní smlouvy tvoří předpokládaná hodnota výdajů vynaložených na realizaci předmětu koncesní smlouvy po dobu předpokládané platnosti koncesní smlouvy.

§ 2

Předpokládaný příjem koncesionáře

(1) Předpokládaným příjmem koncesionáře se rozumí součet předpokládaných příjmů koncesionáře z realizace předmětu koncesní smlouvy v jednotlivých letech po dobu předpokládané platnosti koncesní smlouvy; při výpočtu předpokládaného příjmu koncesionáře se postupuje podle přílohy č. 1 k této vyhlášce.

(2) Předpokládaný příjem koncesionáře se vyčísluje k počátku předpokládané platnosti koncesní smlouvy.

§ 3

Koncesní projekt

(1) Koncesní projekt obsahuje alespoň

- a) identifikaci objektivních potřeb zadavatele, včetně vymezení požadovaných cílů, které mají tyto potřeby uspokojit,
- b) popis možných způsobů zajištění potřeb zadavatele, včetně jejich ekonomického posouzení, a doporučení varianty, která je pro zadavatele nejvýhodnější; dále obsahuje popis ekonomických a jiných důsledků pro případ, že by daná potřeba nebyla realizována vůbec,
- c) analýzu způsobů realizace doporučené varianty.

(2) Analýza způsobů realizace doporučené varianty obsahuje alespoň dvě formy řešení s tím, že srovnává vždy výhodnost zajištění dané služby nebo provedení díla podle koncesního zákona se způsobem zajištění dané služby nebo provedení díla jinou formou. Srovnávané varianty musí být zpracovány ve shodném rozsahu a členění tak, aby byla zajištěna jejich plná vzájemná srovnatelnost. Pokud zajištění dané služby nebo provedení díla není vyjmuta z působnosti zákona o veřejných zakázkách¹⁾, je vždy jedna ze srovnávaných forem řešení veřejná zakázka.

(3) Z analýzy způsobů realizace doporučené varianty podle odstavce 2 musí být zřejmé předpokládané finanční toky jednotlivých forem řešení a zda je pro zajištění dané služby nebo provedení díla vhodné a ekonomicky výhodné pro zadavatele postupovat podle koncesního zákona.

§ 4

Dojde-li na základě analýzy způsobů realizace doporučené varianty podle § 3 odst. 2 a 3 k doporučení řešení podle koncesního zákona, koncesní projekt dále obsahuje alespoň

- a) podrobný popis služby poskytované koncesionářem a předpokládaný způsob jejího poskytování nebo i podrobný popis díla prováděného koncesionářem a předpokládaný způsob jeho provádění,
- b) předpokládané finanční prostředky nezbytné pro realizaci předmětu koncesní smlouvy, včetně popisu předpokládaných finančních toků v průběhu realizace předmětu koncesní smlouvy,
- c) součet předpokládaných výdajů vynaložených na realizaci předmětu koncesní smlouvy v jednotlivých letech po dobu předpokládané platnosti koncesní smlouvy; při výpočtu této částky se postupuje obdobně jako při výpočtu předpokládaného příjmu koncesionáře podle § 2,
- d) vymezení způsobu nakládání s majetkem zadavatele, je-li tento majetek určen k realizaci předmětu koncesní smlouvy,
- e) předpokládaný časový harmonogram realizace předmětu koncesní smlouvy,
- f) předpokládané platební podmínky, zejména s ohledem na plnění závazků koncesionáře,
- g) zhodnocení případných ekonomických a právních dopadů na smluvní strany při ukončení platnosti koncesní smlouvy,
- h) předpokládaný časový harmonogram koncesního řízení.

§ 5

Vzory formulářů

(1) Pro uveřejnění oznámení o zahájení koncesního řízení, s výjimkou nadlimitních koncesních smluv na stavby, použije zadavatel vzor formuláře uvedený v příloze č. 2 k této vyhlášce.

(2) Pro zápis koncesní smlouvy do rejstříku koncesních smluv použije zadavatel vzor formuláře uvedený v příloze č. 3 k této vyhlášce.

§ 6

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. července 2006.

Ministr:

Mgr. **Martínek** v. r.

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 217/2006 Sb.

PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍJEM KONCESIONÁŘE

Pro účely této vyhlášky se pro výpočet současné hodnoty použije roční reálná diskontní sazba ve výši 3% (r). Pro účely této vyhlášky se „n“ rozumí jednotlivé roky předpokládané platnosti koncesní smlouvy a „T“ poslední rok předpokládané platnosti koncesní smlouvy.

Předpokládaný příjem koncesionáře

| Rok předpokládané platnosti koncesní smlouvy | Předpokládaný příjem koncesionáře v daném roce (v tisících Kč) | Diskontní koeficient $1/(1+r)^n$ | Současná hodnota předpokládaného příjmu koncesionáře v daném roce (v tisících Kč) |
|--|--|----------------------------------|---|
| <i>(n)</i> | <i>a.</i> | <i>b.</i> | <i>a.*b.</i> |
| 1 | | 0,9709 | |
| 2 | | 0,9426 | |
| 3 | | 0,9151 | |
| 4 | | 0,8885 | |
| 5 | | 0,8626 | |
| 6 | | 0,8375 | |
| 7 | | 0,8131 | |
| 8 | | 0,7894 | |
| 9 | | 0,7664 | |
| 10 | | 0,7441 | |
| 11 | | 0,7224 | |
| 12 | | 0,7014 | |
| 13 | | 0,6810 | |
| 14 | | 0,6611 | |
| 15 | | 0,6419 | |
| 16 | | 0,6232 | |
| 17 | | 0,6050 | |
| 18 | | 0,5874 | |
| 19 | | 0,5703 | |
| 20 | | 0,5537 | |
| 21 | | 0,5375 | |
| 22 | | 0,5219 | |
| 23 | | 0,5067 | |
| 24 | | 0,4919 | |
| 25 | | 0,4776 | |
| 26 | | 0,4637 | |

| | | | |
|--|--|-------------------------|----------|
| 27 | | 0,4502 | |
| 28 | | 0,4371 | |
| 29 | | 0,4243 | |
| 30 | | 0,4120 | |
| ... | | dopočet dle $1/(1+r)^n$ | |
| Předpokládaný příjem koncesionáře (v tisících Kč celkem): | | | Σ |

Veškeré příjmy se uvádějí v reálné hodnotě (tj. v cenové úrovni roku předpokládané platnosti koncesní smlouvy, bez úpravy o inflaci v jednotlivých letech) bez daně z přidané hodnoty.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 217/2006 Sb.

OZNÁMENÍ OP ZAHÁJENÍ KONCESNÍHO ŘÍZENÍ S VÝJIMKOU NADLIMITNÍCH KONCESNÍCH SMLUV NA STAVBY

ODDÍL I: VEŘEJNÝ ŽADATEL

I.1) NÁZEV, ADRESA A KONTAKTNÍ ÚDAJE

| | | |
|---|----------|-------|
| Název: | | |
| IČ: | | |
| Adresa: | | |
| Obec: | PSČ: | Stát: |
| K rukám: | Telefon: | |
| E-mail: | Fax: | |
| Internetová adresa <i>(ve vhodných případech)</i> | | |
| Obecná adresa veřejného zadavatele <i>(URL)</i> : | | |
| Adresa profilu zadavatele <i>(URL)</i> : | | |
| Další informace lze získat: | | |
| .. na výše uvedených kontaktních místech .. jinde: <i>vyplňte prosím oddíl VII/1</i> | | |
| Koncesní dokumentaci lze získat: | | |
| .. na výše uvedených kontaktních místech .. jinde: <i>vyplňte prosím oddíl VII/2</i> | | |
| Žádosti o účast musí být doručeny: | | |
| .. na výše uvedená kontaktní místa .. jinde: <i>vyplňte prosím oddíl VII/3</i> | | |

I.2) DRUH VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

| |
|--|
| .. ČR, státní příspěvková organizace .. Územní samosprávný celek, příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek .. Jiná právnická osoba .. Spojení zadavatelů nebo zadavatele a jiných osob na základě smlouvy |
|--|

ODDÍL II: PŘEDMĚT KONCESNÍ SMLOUVY

II.1) POPIS PŘEDMĚTU KONCESNÍ SMLOUVY

| |
|---|
| II.1.1) Název <hr style="width: 80%; margin-left: 20px;"/> |
| II.1.2) Místo plnění |

Hlavní místo plnění

kód NUTS

II.1.3) Stručný popis předmětu

II.1.4) Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)

| | Hlavní slovník | Doplňkový slovník <i>(ve vhodných případech)</i> |
|----------------|-------------------------|--|
| Hlavní předmět | | |
| Další předměty | | |

II.2) ROZSAH PŘEDMĚTU KONCESNÍ SMLOUVY

II.2.1) Předpokládaná hodnota předmětu koncesní smlouvy *(v Kč bez daně z přidané hodnoty)*: _____

II.2.2) Předpokládaná hodnota příjmu koncesionáře *(v Kč bez daně z přidané hodnoty)*: _____

ODDÍL III: PRÁVNÍ, EKONOMICKÉ A TECHNICKÉ INFORMACE

III.1) PODMÍNKY ÚČASTI V KONCESNÍM ŘÍZENÍ

III.1.1) Základní a profesní kvalifikační předpoklady dodavatele

Informace a doklady nezbytné k posouzení, zda byly požadavky splněny:

III.1.2) Ekonomické a finanční předpoklady

Informace a doklady nezbytné k posouzení, zda byly požadavky splněny *(ve vhodných případech)*:

III.1.3) Technické předpoklady

Informace a doklady nezbytné k posouzení, zda byly požadavky splněny (ve vhodných případech):

ODDÍL IV: ŘÍZENÍ

IV.1) DÍLČÍ KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK / PŘEDBĚŽNÁ DÍLČÍ KRITÉRIA (V PŘÍPADĚ POUŽITÍ KONCESNÍHO DIALOGU)

| Kritéria | Váha | Kritéria | Váha |
|-------------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1. <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | 6. <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 2. <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | 7. <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 3. <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | 8. <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 4. <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | 9. <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 5. <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | 10. <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

IV.2) Zadavatel vyzve kvalifikované dodavatele k účasti v koncesním dialogu ano ne

IV.3) OMEZENÍ POČTU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ ano ne

IV.3.1) Kritéria pro omezení počtu kvalifikovaných dodavatelů

IV.4) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit koncesní řízení ano ne

IV.5) ADMINISTRATIVNÍ INFORMACEIV.5.1) Spisové číslo přidělené veřejným zadavatelem *(ve vhodných případech)*

IV.5.2) Lhůta pro doručení žádostí o účast

Datum:/.../... (dd/mm/rrrr)

Čas: ...:...

IV.5.3) Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být žádosti vypracovány

| | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| ES | CS | DA | DE | ET | EL | EN | FR | IT | LV |
| .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| LT | HU | MT | NL | PL | PT | SK | SL | FI | SV |
| .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. |

Jiné:

ODDÍL VI: DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

VI.1) KONCESNÍ SMLOUVA SE VZTAHUJE K PROJEKTU NEBO PROGRAMU FINANCOVANÉMU Z PROSTŘEDKŮ EU

ano .. ne ..

Pokud ano, uveďte odkaz na tyto projekty či programy:

VI.2) DALŠÍ INFORMACE *(ve vhodných případech)*

VI.4) DATUM ODESLÁNÍ TOHOTO OZNÁMENÍ:/.../... (dd/mm/rrrr)

ODDÍL VII: DALŠÍ ADRESY A KONTAKTNÍ ÚDAJE

I) ADRESY A KONTAKTNÍ ÚDAJE, NA KTERÝCH LZE ZÍSKAT DALŠÍ INFORMACE

| | | |
|---------------------------|----------|-------|
| Název: | | |
| Adresa: | | |
| Obec: | PSČ: | Stát: |
| K rukám: | Telefon: | |
| E-mail: | Fax: | |
| Internetová adresa (URL): | | |

II) ADRESY A KONTAKTNÍ ÚDAJE, NA KTERÝCH LZE ZÍSKAT KONCESNÍ DOKUMENTACI

| | | |
|---------------------------|----------|-------|
| Název: | | |
| Adresa: | | |
| Obec: | PSČ: | Stát: |
| K rukám: | Telefon: | |
| E-mail: | Fax: | |
| Internetová adresa (URL): | | |

III) ADRESY A KONTAKTNÍ ÚDAJE, KAM JE TŘEBA DORUČIT ŽÁDOSTI O ÚČAST

| | | |
|---------------------------|----------|-------|
| Název: | | |
| Adresa: | | |
| Obec: | PSČ: | Stát: |
| K rukám: | Telefon: | |
| E-mail: | Fax: | |
| Internetová adresa (URL): | | |

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 217/2006 Sb.

ZÁPIS KONCESNÍ SMLOUVY DO REJSTŘÍKU KONCESNÍCH SMLUV

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

| | | |
|---|--------------------------------|---|
| 1.1 Obchodní firma/název: | | |
| 1.2 Sídlo | | |
| 1.2.1 Ulice | | 1.2.2 Číslo popisné: 1.2.3 Číslo orientační: |
| 1.2.4 Obec 1.2.5 NUTS kód obce: | 1.2.6 PSČ: | 1.2.7 Kód státu: |
| 1.3 Kód právní formy | 1.4 IČ: | |
| 1.5 Kontaktní údaje: | 1.5.3 Titul | |
| 1.5.1 Jméno: | 1.5.3.1 Titul před jménem: | |
| 1.5.2 Příjmení: | 1.5.3.2 Titul za jménem: | |
| 1.5.4 Telefon: | 1.5.6 E-mail: | |
| 1.5.5 Fax: | 1.5.7 Internetová adresa (URL) | |
| 1.6 Druh veřejného zadavatele | | |
| .. ČR, státní příspěvková organizace | | |
| .. Územní samosprávný celek, příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek | | |
| .. Jiná právnická osoba | | |
| .. Spojení zadavatelů nebo zadavatele a jiných osob na základě smlouvy | | |

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

| | | | |
|--|----------------|---|-------|
| 3.4 Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV) | | | |
| | Hlavní slovník | Doplňkový slovník (ve vhodných případech) | |
| Hlavní předmět | | | |
| | | | |
| Další předměty | | | |
| | | | |
| | | | |

3.5 FINANCOVÁNÍ KONCESNÍ SMLOUVY

3.5.1 Realizace předmětu koncesní smlouvy je financována plně koncesionářem .. z části zadavatelem ..

3.5.2 Zdroje financování v jednotlivých letech předpokládané platnosti koncesní smlouvy po celou dobu platnosti koncesní smlouvy (v Kč bez daně z přidané hodnoty)

| Zdroje financování v jednotlivých letech platnosti koncesní smlouvy | | celkem zdroje financování | vlastní zdroje | zdroje z veřejných rozpočtů a státních fondů ČR | zdroje z fondů EU | jiné zdroje |
|---|-------------|---------------------------|----------------|---|-------------------|-------------|
| rok | Koncesionář | | | | | |
| | Zadavatel | | | | | |
| rok | Koncesionář | | | | | |
| | Zadavatel | | | | | |
| rok | Koncesionář | | | | | |
| | Zadavatel | | | | | |
| rok | Koncesionář | | | | | |
| | Zadavatel | | | | | |
| rok | Koncesionář | | | | | |
| | Zadavatel | | | | | |
| rok | Koncesionář | | | | | |
| | Zadavatel | | | | | |

----- (použijte se tento list tolikrát, kolikrát bude třeba) -----

3.5.2.1 V případě fondů EU uveďte projekt/program:

3.5.2.2 Zadavatel ručí za závazky koncesionáře .. Ano ve výši (v Kč bez daně z přidané hodnoty):

.. Ne

3.5.3 Předpokládané výdaje zadavatele

3.5.3.1 Předpokládané finanční prostředky vložené zadavatelem na realizaci předmětu koncesní smlouvy před započítáním realizace předmětu koncesní smlouvy (v Kč bez daně z přidané hodnoty)

3.5.3.2 Předpokládané finanční prostředky vydané zadavatelem na realizaci předmětu koncesní smlouvy v jednotlivých letech předpokládané platnosti koncesní smlouvy po celou dobu platnosti koncesní smlouvy (v Kč bez daně z přidané hodnoty)

| Jednotlivé roky předpokládané platnosti koncesní smlouvy | Předpokládané provozní výdaje zadavatele | Předpokládané investiční výdaje zadavatele | Předpokládané celkové výdaje zadavatele |
|--|--|--|---|
| rok | | | |
| rok | | | |
| rok | | | |
| rok | | | |
| rok | | | |
| rok | | | |
| rok | | | |
| rok | | | |
| rok | | | |
| rok | | | |
| rok | | | |
| rok | | | |

----- (použijte tuto tabulku tolikrát, kolikrát bude třeba) -----

3.5.4 Vlastníkem zhotoveného díla po dobu předpokládané platnosti koncesní smlouvy bude koncesionář .. zadavatel ..

3.5.5 Termín předpokládané změny ve vlastnictví hmotného a nehmotného majetku určeného k realizaci předmětu koncesní smlouvy, včetně výše případné úplaty za převod vlastnického práva

Převod vlastnického práva z na

Termín změny ve vlastnictví majetku: / /

Výše úplaty za převod vlastnického práva (v Kč bez daně z přidané hodnoty): _____

4 ROZSAH PŘEDMĚTU KONCESNÍ SMLOUVY

4.1 Předpokládaná hodnota předmětu koncesní smlouvy (v Kč bez daně z přidané hodnoty):

4.2 Předpokládaná hodnota příjmu koncesionáře (v Kč bez daně z přidané hodnoty): _____

5. ÚHRADY OD UŽIVATELŮ

5.1 Koncesionář má na základě koncesní smlouvy oprávnění vybírat úhrady od uživatelů: ano ne

5.2 Pokud ano, uveďte jejich výši (v Kč bez daně z přidané hodnoty):

případně způsob jejich určení nebo jejich limity:

6 LHŮTY

6.1 Doba, na kterou se koncesní smlouva uzavírá: od ____/____/____ do ____/____/____ (dd/mm/rrrr)

6.2 Datum uzavření koncesní smlouvy: ____/____/____

6.3 Datum odeslání tohoto formuláře: ____/____/____
