

**Projekt**

Příprava a realizace projektu „Optimalizace provozu nemovitostí vlastněných Českou republikou v působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu“ (MPO) na základě usnesení vlády č. 1455 ze dne 19. listopadu 2008 se předpokládá formou spolupráce s privátním partnerem (PPP). Projekt spočívá ve vytipování a zajištění vhodné lokality, vyprojektování a výstavbě nového sídla pro 8 státních institucí v působnosti MPO, výměně 12 stávajících nemovitostí za novou budovu a zajištění její dlouhodobé správy a provozu.

**Parametry  
PPP projektu**

<b>Veřejný zadavatel</b>	<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR</b>
Přenos rizik	Na privátního partnera bude přeneseno min. riziko výstavby a riziko dostupnosti služeb po dobu trvání koncesní smlouvy.
Forma PPP	DBFO (design, bulit, finance, operate). Předpokládá se, že investoři budou moci navrhnout vlastní design projektu na základě požadavků MPO.
Způsob plateb	Většina plateb za provoz bude hrazena prostřednictvím zadavatele v pravidelných splátkách po dobu trvání koncesní smlouvy. Investiční náklady budou kryty z prodeje níže uvedených nemovitostí s cca 1–2 letým časovým posunem.
Doba trvání	Předpokládaná doba trvání koncesní smlouvy je 30 let.
Povinnosti privátního partnera	Privátní partner bude mít zodpovědnost nejen za kompletní výstavbu budovy, ale následně i za její provoz, obnovu a údržbu podle předem nadefinovaných podmínek.

**Lokalita a  
koncepte  
budovy**

Předpokládá se, že nová budova bude umístěna v lokalitě cca 500 metrů od stanice metra s vynikající dostupností na ostatní MHD. Budova standardu třídy A musí mít cca 14,2 tis. m<sup>2</sup> čisté kancelářské plochy (celkem cca 19,5 tis. m<sup>2</sup> administrativních ploch); 230 parkovacích míst; cca 3 tis. m<sup>2</sup> skladovacích ploch; konferenční sál pro 250 osob; stravovací provoz pro cca 800 strážníků; technické prostory. Privátnímu partnerovi bude umožněna výstavba a provoz komerčních prostor nad rámec požadavků MPO.

**Struktura  
převáděných  
nemovitostí**

<b>Budova</b>		<b>Organizace</b>
1.	Praha 1, Biskupský dvůr 5	Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví („UNMZ“)
2.	Praha 1, Kozí 4	Český báňský úřad
		Puncovní úřad
3.	Praha 1, Štěpánská 15	Česká obchodní inspekce
		CzechInvest
4.	Praha 1, U půjčovny 10	Úřad průmyslového vlastnictví
5.	Praha 1, Washingtonova 21	Česká obchodní inspekce
6.	Praha 2, Dittrichova 21	CzechTrade
7.	Praha 2, Gorazdova 24	UNMZ
		Státní energetická inspekce

	8.	Praha 2, Legerova 49	Státní energetická inspekce									
	9.	Praha 4, Hvožd'anská 3	Český metrologický institut									
	10.	Praha 4, Olbrachtova 3	Správa státních hmotných rezerv									
	11.	Praha 5, Šeříková 1										
	12.	Praha 10, Hornoměcholupská 40	UNMZ									
<b>Rozšíření projektu</b>	Projekt bude rozšířen o pozemky na Proseku (Praha) o výměře cca 40 tisíc m <sup>2</sup> na LV č. 5868 o parcely 644 / 6 a 644 / 67.											
<b>Harmonogram procesu (předpoklad)</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Činnost / kvartál</th> <th>2009 I.</th> <th>2009 II.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vypracování koncesního projektu</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Projednání koncesního projektu vládou ČR</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Činnost / kvartál	2009 I.	2009 II.	Vypracování koncesního projektu			Projednání koncesního projektu vládou ČR		
Činnost / kvartál	2009 I.	2009 II.										
Vypracování koncesního projektu												
Projednání koncesního projektu vládou ČR												
<b>Kontakt</b>	<p>Informace poskytuje výlučně zástupce PPP Centra, v žádném případě dotčené organizace.</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Zástupce PPP Centra:</b></td> <td>PPP Centrum a.s. – Ing. Miloš Ečer, tel: +420 234 155 340 e-mail: <a href="mailto:milos.ecer@pppcentrum.cz">milos.ecer@pppcentrum.cz</a></td> </tr> </table>			<b>Zástupce PPP Centra:</b>	PPP Centrum a.s. – Ing. Miloš Ečer, tel: +420 234 155 340 e-mail: <a href="mailto:milos.ecer@pppcentrum.cz">milos.ecer@pppcentrum.cz</a>							
<b>Zástupce PPP Centra:</b>	PPP Centrum a.s. – Ing. Miloš Ečer, tel: +420 234 155 340 e-mail: <a href="mailto:milos.ecer@pppcentrum.cz">milos.ecer@pppcentrum.cz</a>											
<b>Upozornění</b>	<p>Tento informační materiál slouží k potřebám k předběžnému otestování zájmu trhu o tento typ projektu a je určen výhradně k získání odezvy trhu a prozkoumání tržní proveditelnosti projektu. Materiál zahrnuje navrhované aspekty předpokládaného projektu, zároveň si však neklade za cíl zahrnout kompletní popis všech navrhovaných aspektů projektu a ani nepopisuje všechna ujednání, která byla nebo mohla být uzavřena v souvislosti s realizací projektu. Upozorňujeme všechny příjemce tohoto informačního materiálu, že informace zahrnuté do tohoto materiálu jsou předběžné povahy a mohou být doplněny či změněny. Údaje zde obsažené by měly být brány za indikativní. Tento informační materiál nepředstavuje investiční doporučení pro jakýkoliv typ investora v jakýchkoliv oblastech zmiňovaných v tomto informačním materiálu a slouží pouze k poskytnutí informací. PPP Centrum a MPO nepřijímá záruky a nenesí žádnou odpovědnost a ani neodpovídá za škody, které byly či budou způsobeny použitím tohoto informačního materiálu a ani neručí za úplnost, správnost a přesnost všech uváděných údajů v informačním materiálu.</p>											