

verze: květen 2009

JUSTIČNÍ AREÁL V ÚSTÍ NAD LABEM

I. Obecné informace o projektu

| | |
|-----------------------------|--|
| Projekt | Výstavba, údržba a provoz soudní budovy v Ústí nad Labem. |
| Zadavatel | Ministerstvo spravedlnosti |
| Strategie zadavatele | Strategickým záměrem Zadavatele je: <ul style="list-style-type: none">▪ řešit nevyhovující stav stávajících budov a nahradit jej zázemím plně vyhovujícím výkonu krajských justičních institucí,▪ ověřit možnosti spolupráce se soukromým sektorem formou PPP v oblasti zajištění infrastruktury a souvisejících podpůrných služeb jako standardním nástrojem pro zajištění potřeb justice. |
| Cíl projektu | Formou PPP zajistit infrastrukturu a související podpůrné služby: pobočky Krajského soudu a Okresního soudu v Ústí nad Labem, Krajského a Okresního státního zastupitelství v Ústí nad Labem a Probační a mediační služby v Ústí nad Labem. V justičním areálu je plánováno umístění cca 600 pracovníků. Projekt zajistí zvýšení užité plochy pro jednotlivé justiční organizace tak, aby vyhovovaly dnešním a i budoucím potřebám a také bezpečnostním požadavkům provozu a zabezpečení objektu. Významné je též dořešení parkovací kapacity jak pro zaměstnance, tak pro návštěvníky. Soustředěním všech justičních složek do jednoho objektu dojde ke zkvalitnění služeb pro obyvatele a také k úsporám nákladů například na střežení objektu. |
| Popis projektu | V objektu bude probíhat klasická soudní činnost a činnost státních zástupců včetně probační a mediační služby. Rovněž se nabízí možnost částečného komerčního využití - některé části objektu by mohli využívat advokáti, notáři, soudní experti apod. s cílem snížení poplatku zadavatele. Příjemcem služeb bude primárně justice. V Ústí nad Labem byla vytipována lokalita v k. ú. Bukov – Ústí nad Labem. |
| Stav připravenosti | Příprava projektu byla schválena na jednání vlády České republiky dne 17. srpna 2005. Výzva ke kvalifikaci k veřejné zakázce na poradce byla zveřejněna 4. října 2005 na centrální adrese a počátkem roku 2006 bylo vybráno vítězné poradenské konsorcium společností Mott MacDonald, Česká spořitelna, a.s. a CMS Cameron McKenna, v.o.s. Práce poradenského konsorcia byla zahájena v dubnu 2006. Koncesní projekt byl v únoru 2007 schválen řídicím výborem a byl schválen vládou ČR usnesením vlády č. 605 z 21. května 2008. Projekt byl podroben kontrole NKÚ, kontrolní závěr byl projednán vládou ČR. Usnesením vlády č. 71 ze dne 19. ledna 2009 se ukládá ministru spravedlnosti aktualizovat koncesní projekt, aby byl v souladu s doporučeními NKÚ. |
| Investiční náklady | Investiční náklady jsou předpokládány ve výši 1,4 mld. Kč (v cenách 3.Q roku 2006) |

II. Předpokládaná charakteristika PPP projektu

Upozornění

Níže uvedené údaje () jsou pouze předběžným předpokladem Zadavatele a v žádném případě by neměly být považovány za závazné. Konečné údaje budou specifikovány až po ukončení soutěžního dialogu.*

Zvažovaná forma PPP*

DBFO (navrhni, postav, financuj, provozuj), jsou zvažovány dvě možnosti převodu do majetku státu, na začátku projektu nebo po ukončení projektu.

Délka projektu*

Délka kontraktu se odhaduje na 25 – 30 let, ale skutečná délka projektu bude záležet na konečném zadání projektu a bude maximalizovat ekonomickou výhodnost pro Zadavatele.

Převod rizik*

Soukromý partner ponese klíčová rizika jakými jsou stavební rizika, riziko dostupnosti a riziko provozu. Zadavatel převezme rizika vyplývající z případného nedodržení smluvních vztahů a rizika plynoucí ze změny legislativy.

Platební mechanismus*

Zadavatel bude pravidelně hradit poskytované služby platbou za dostupnost služby.

Harmonogram*

| Rok | 2007 | | | | 2008 | | | | 2009 | | | | 2010 | | | | 2011 | | | |
|--------------------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
| činnost/kvartál | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| zpracování koncesního projektu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| schválení koncesního projektu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| výběr koncesionáře | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| uzavření koncesní smlouvy | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zahájení výstavby | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zahájení provozu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

** Aktuální harmonogram dalších kroků není v současné době schválen.

PPP Centrum je centrum pro implementaci PPP v ČR plně vlastněné státem a zodpovědné Ministerstvu financí. Zástupce PPP Centra je členem řídicího výboru projektu.

PPP Centrum
České republiky

Kontakt

Ministerstvo spravedlnosti

Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2
Česká republika
web: www.justice.cz

PPP Centrum, a.s.

Ing. Jan Škurek
ředitel společnosti
Na Příkopě 3, 110 00 Praha 1
Česká republika
tel: +420 22014 5350, fax: +420 22014 5351
mobile: +420 602 166 011
e-mail: jan.skurek@pppcentrum.cz
web: www.pppcentrum.cz