

verze: květen 2009

## REKONSTRUKCE A ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU SPORTOVNĚ – REKREAČNÍHO AREÁLU POD ČERVENÝM KAMENEM

### I. Obecné informace o projektu

<b>Projekt</b>	Rekonstrukce a zajištění provozu Sportovně-rekreačního areálu „Pod Červeným kamenem“
<b>Zadavatel</b>	Město Kopřivnice
<b>Strategie Zadavatele</b>	Strategickým záměrem Zadavatele je vybudovat ucelený komplex sportovišť s možností sportovně-rekreačních aktivit
<b>Cíl projektu</b>	Hlavním cílem projektového záměru je zatraktivnění celého sportovního areálu Pod Červeným kamenem a vybudování a celoroční provoz areálu, který je možné využít jak pro sportovce, tak pro volnočasové aktivity místních obyvatel a turistů.
<b>Popis projektu</b>	<p>Je připravována nová koncepce rekreačně-sportovního areálu, která je založena na celkové kultivaci prostředí jako městského volnočasového parku spojujícího nejrůznější sportovní a rekreační aktivity.</p> <p>V rámci modernizace rekreačně-sportovního areálu bude vybudováno wellness centrum a vodní atrakce, zatímco sportoviště budou ponechána na stejném místě a postupně budou modernizována. Dojde k výměně škvárového hřiště za hřiště s umělým povrchem, zatraktivnění provozu krytého bazénu, sjezdovky, zrušení plochodrážního oválu, snížení počtu volejbalových kurtů a zvýšení počtu tenisových kurtů. Dále je navrženo vybudování nového letního stadionu a fotbalového hřiště pro mládež.</p> <p>Projekt využívá atraktivitu prostředí (Beskydy, památkové rezervace), propojení aktivní dovolené s wellness pobyty s rehabilitací by přineslo zvýšení turistického ruchu a následné efekty jako např. zvýšení poptávky po službách, zvýšení zaměstnanosti nebo zvýšení prestiže města.</p>
<b>Stav připravenosti</b>	Byla zpracována Studie realizovatelnosti projektu. V současné době zvažuje Zadavatel alternativní řešení s nižší finanční náročností pro město. Upravený projekt bude předložen ke schválení zastupitelstvu.
<b>Investiční náklady</b>	Investiční náklady činí cca 150 až 400 mil. Kč podle zvažovaných variant řešení.

Upozornění

## II. Předpokládaná charakteristika PPP projektu

Níže uvedené údaje (\*) pocházejí od Zadavatele a jsou pouze jeho předběžným předpokladem. V žádném případě by neměly být považovány za závazné.

Zvažovaná forma PPP\*

Předběžně je zvažována forma DBFO.

Délka projektu\*

V současné době je předpoklad 25 – 30 let.

Převod rizik\*

Soukromý partner ponese zejména stavební riziko, riziko financování a dostupnosti služby a částečně riziko poptávky (u komerční činnosti).

Způsob financování a platební mechanismus\*

Hlavním zdrojem příjmů by měla být platba za dostupnost infrastruktury a příjmy z doprovodných komerčních aktivit. V současné době jsou zpracovávány alternativní možnosti financování, zredukovány investiční náklady projektu, jeho celoživotní náklady. S ohledem na stávající rozpočtové možnosti města je jedním z možných řešení zapojit soukromý sektor přímým vlastnictvím např. komerčně ubytovacího objektu. Město Kopřivnice v současné době zvažuje alternativní zdroje financování projektu a zároveň míru zapojení soukromého partnera do projektu.

Harmonogram\*

rok	2009				2010				2011				2012				2013			
činnost/kvartál	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
zpracování koncesního projektu																				
schválení koncesního projektu																				
výběr koncesionáře																				
uzavření koncesní smlouvy (stanovisko MF)																				
zahájení výstavby																				
zahájení provozu																				

\*\* Publikováno se souhlasem města Kopřivnice.

PPP Centrum je centrum pro implementaci PPP v ČR plně vlastněné státem a zodpovědné Ministerstvu financí.

PPP Centrum  
České republiky

Kontakt

### Městský úřad Kopřivnice

Ing. Josef Jalůvka  
starosta  
Štefánikova 1163  
742 21 Kopřivnice  
Česká republika  
tel: +420 556 879 410  
e-mail: [starosta@koprivnice.cz](mailto:starosta@koprivnice.cz)  
web: [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz)

### PPP Centrum a.s.

Ing. Jan Škurek  
ředitel společnosti  
Na Příkopě 3,  
110 00 Praha 1  
Česká republika  
tel: +420 234 155 350, fax: +420 234 155 351  
mobil: +420 602 166 011  
e-mail: [jan.skurek@pppcentrum.cz](mailto:jan.skurek@pppcentrum.cz)  
web: [www.pppcentrum.cz](http://www.pppcentrum.cz)

Veškeré údaje o projektu byly použity se souhlasem MÚ Kopřivnice.