

verze: květen 2009

REVITALIZACE AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ TŘEBÍČ

I. Obecné informace o projektu

| | |
|-----------------------------|--|
| Projekt | Revitalizace autobusového nádraží Třebíč |
| Zadavatel | Město Třebíč |
| Strategie Zadavatele | Strategickým záměrem Zadavatele je vybudovat moderní autobusový terminál ve městě Třebíč. Součástí projektu je také výstavba obchodní galerie zastřešující plochu autobusového terminálu a výstavba parkovacího domu. |
| Cíl projektu | Hlavním cílem projektového záměru je vytvoření cestovního komfortu pro obyvatele i návštěvníky města Třebíč, revitalizace autobusového nádraží, které bude vyhovovat současným i budoucím potřebám, snížení dopravní zátěže a zkvalitnění infrastruktury na území města, zvýšení bezpečnosti provozu a možnost přestavby a revitalizace této centrální oblasti města. |
| Popis projektu | <p>Navržený autobusový terminál bude mít 10 stání + 1 rezervní a bude disponovat hodinovou kapacitou pro cca 1 500 osob. Max. počet denních vjezdů bude 115. Páteří systém budovy tvoří integrovaná schodiště, eskalátory, výtah pro imobilní návštěvníky a nákladní výtah pro zásobování a v každém patře veřejně přístupné WC.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 1. podzemní podlaží – efektivně využívá již vybudované částečně zapuštěné garáže, které volně přechází do komerčních ploch a technických provozů,▪ 1. nadzemní podlaží – obsahuje autobusový terminál, zastávky MHD, vstupní objekt terminálu a obchodní galerii s atriem,▪ 2. nadzemní podlaží – zahrnuje obchodní galerii, umístění různých komerčních ploch nejrůznějšího typu,▪ 3. nadzemní podlaží – obsahuje obchodní galerii doplněnou o vyhlídku na historické centrum města. V jednom z atrií se nachází vyhlídková věž s restaurací. |
| Stav připravenosti | Byla zpracována Studie proveditelnosti. Koncesní projekt byl schválen zastupitelstvem dne 15.9.2008. |
| Investiční náklady | Očekávané investiční náklady činí 349 mil. Kč. |

Cílem tohoto prospektu je předložit informace o potencionálním PPP projektu pouze k účelům diskuze. Informace, které obsahuje tento dokument nebyly nezávisle ověřeny PPP Centrem. PPP Centrum výslovně odmítá jakoukoli odpovědnost za správnost, nebo úplnost v tomto dokumentu uvedených informací a všech dalších informací a jakékoli dodané tvrzení, nebo údaje učiněné v souvislosti s diskuzí vztahující se k tomuto dokumentu. V tomto dokumentu by se nemělo spoléhat na nic, jako je slib, nebo prohlášení do budoucna.

Upozornění

II. Předpokládaná charakteristika PPP projektu

Níže uvedené údaje (*) pocházejí od Zadavatele a jsou pouze jeho předběžným předpokladem. V žádném případě by neměly být považovány za závazné.

Zvažovaná forma PPP*

Předběžně je zvažována forma DBFO. Soukromý partner zajistí návrh vnitřních prostor, výstavbu, financování a dlouhodobý provoz.

Délka projektu*

V současné době je předpoklad 25 let.

Převod rizik*

Přenesení stavebního rizika, rizika financování, dostupnosti a rizik spojených s provozem komerční zóny na soukromého partnera.

Platební mechanismus*

Hlavním zdrojem příjmů by měla být platba za dostupnost infrastruktury a příjem z pronájmu komerčních ploch.

Harmonogram*

| rok | 2009 | | | | 2010 | | | | 2011 | | | | 2012 | | | |
|--|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| činnost/kvartál | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zpracování dodatku k projektu - rozšíření dle požadavku zadavatele | | | | | | | | | | | | | | | | |
| koncesní projekt | | | | | | | | | | | | | | | | |
| schválení koncesního projektu | | | | | | | | | | | | | | | | |
| výběr koncesionáře | | | | | | | | | | | | | | | | |
| uzavření koncesní smlouvy (stanovisko MF) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zahájení výstavby | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zahájení provozu | | | | | | | | | | | | | | | | |

** Publikováno se souhlasem města Třebíč.

PPP Centrum je centrum pro implementaci PPP v ČR plně vlastněné státem a zodpovědné Ministerstvu financí.

PPP Centrum
České republiky

Kontakt

Město Třebíč

Ing. Ivo Uher
starosta
Karlovo náměstí 55
674 01 Třebíč
Česká republika
tel: +420 568 896 134
mobil: +420 724 514 796
e-mail: i.uher@trebic.cz
web: www.trebic.cz

PPP Centrum a.s.

Ing. Jan Škurek
ředitel společnosti
Na Příkopě 3, 110 00 Praha 1
Česká republika
tel: +420 234 155 350, fax: +420 234 155 351
mobil: +420 602 166 011
e-mail: jan.skurek@pppcentrum.cz
web: www.pppcentrum.cz

Veškeré údaje o projektu byly použity se souhlasem města Třebíč.