

verze: květen 2009

UBYTOVNA PERSONÁLU ÚVN, UBYTOVNA HOTELOVÉHO TYPU A PARKOVIŠTĚ

I. Obecné informace o projektu

Projekt	Vybudování, údržba a provoz ubytovny hotelového typu a parkoviště v areálu Ústřední vojenské nemocnice Praha ve Střešovicích (ÚVN), Ubytovna personálu ÚVN (vybudování)
Zadavatel	ÚVN Praha ve Střešovicích – příspěvková organizace Ministerstva obrany (MO)
Strategie Zadavatele	<p>Strategickým záměrem Zadavatele a MO je vybudovat v následujících letech z ÚVN Praha špičkové vojenské zdravotnické zařízení srovnatelné s podobnými pracovišti v ostatních členských zemích NATO. ÚVN bude výcvikovým a školícím zařízením fakultního typu, které vzdělává vojenské a civilní lékaře, spolupracuje s mezinárodními institucemi v rámci NATO a EU a připravuje se pro poskytování medicínských služeb ve prospěch cizích státních příslušníků armád NATO. V rámci této strategie dochází v současné době k rozsáhlé rekonstrukci areálu ÚVN (již proinvestováno 2,5 mld Kč).</p> <p>Projekt ubytovacího zařízení je z hlediska prosazování výše uvedené strategie prioritní, neboť jeho realizace podmiňuje zejména zavedení technologií tzv. jednodenní chirurgie, která nevyžaduje hospitalizaci, ale měla by pro mimo pražské pacienty zajistit jedno i více denní ubytování.</p> <p>V návaznosti na výstavbu ubytovacího zařízení hotelového typu bude vybudována i ubytovna personálu ÚVN.</p>
Cíl projektu	Vybudovat ubytovnu hotelového typu, která zajistí v rámci areálu ÚVN flexibilní ubytovací kapacitu s přibližně 250 lůžky, vybrané podpůrné služby včetně restaurace a parkovací plochou. Vybudovat ubytovnu personálu ÚVN.
Popis projektu	<p>Spojený projekt Ubytovny personálu ÚVN, Ubytovny hotelového typu a parkoviště se skládá z několika funkčních částí, které mají z ekonomického hlediska odlišnou charakteristiku.</p> <p>Projekt lze rozdělit na dvě základní části:</p> <ol style="list-style-type: none">Veřejnou část přímo užívanou ÚVN a sloužící k zajištění veřejných služeb:<ul style="list-style-type: none">ubytovna personálu ÚVN (240 lůžek),bazén (v rámci objektu Ubytovny personálu ÚVN),20 lůžek v Ubytovně hotelového typu (hotel),202 parkovacích míst v podzemním parkovišti,informační centrum,vstupní brána.Komerční část, která bude jednak zajišťovat ubytovací a stravovací kapacity pro navazující aktivity ÚVN (např. kongresy a jiné akce) a dále bude plnit podpůrnou funkci zajišťující dostatečný zájem soukromého sektoru na realizaci Projektu:<ul style="list-style-type: none">hotel (250 lůžek),hotelová restaurace,konferenční centrum,93 parkovacích míst v podzemním parkovišti,komerční obchodní plochy.
Stav připravenosti	Koncesní projekt byl schválen usnesením vlády č. 1082 z 24. září 2007. V současné době probíhá 3. kolo soutěžního dialogu s privátními partnery.
Investiční Náklady	Očekávané investiční výdaje činí cca 1 mld. Kč.

Cílem tohoto prospektu je předložit informace o potencionálním PPP projektu pouze k účelům diskuze. Informace, které obsahuje tento dokument nebyly nezávisle ověřeny PPP Centrem. PPP Centrum výslovně odmítá jakoukoli odpovědnost za správnost, nebo úplnost v tomto dokumentu uvedených informací a všech dalších informací a jakékoli dodané tvrzení, nebo údaje učiněné v souvislosti s diskuzí vztahující se k tomuto dokumentu. V tomto dokumentu by se nemělo spoléhat na nic, jako je slib, nebo prohlášení do budoucna.

Upozornění

Níže uvedené údaje (*) jsou pouze předběžným předpokladem Zadavatele a v žádném případě by neměly být považovány za závazné. Konečné údaje budou specifikovány až po ukončení soutěžního dialogu.

Zvažovaná forma PPP*

Předběžně je zvažována forma DBFO. V průběhu soutěžního dialogu bylo rozhodnuto, že infrastruktura bude od počátku projektu ve vlastnictví veřejného sektoru.

Délka projektu*

V současné době je předpoklad 25 let.

Převod rizik*

Strategický partner ponese klíčová rizika, zejména stavební riziko, riziko dostupnosti služby a částečně riziko poptávky (u komerčních činností). ÚVN a MO ponесou riziko za nevyužití nasmlouvané kapacity.

Platební mechanismus*

Zadavatel bude platit fixní uživatelský poplatek za předem nasmlouvané kapacity a aktivity. Přímý výběr provozovatele od uživatelů u vybraných aktivit a příjem z povolených komerčních aktivit

Harmonogram*

Rok	2007				2008				2009				2010				2011			
činnost/kvartál	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
zpracování koncesního projektu																				
schválení koncesního projektu																				
výběr koncesionáře																				
uzavření koncesní smlouvy																				
zahájení výstavby																				
zahájení provozu																				

PPP Centrum
České republiky

Kontakt

PPP Centrum je centrum pro implementaci PPP v ČR plně vlastněné státem a zodpovědné Ministerstvu financí. PPP Centrum asistuje ÚVN a MO s přípravou projektu, je členem řídicího výboru.

Ústřední vojenská nemocnice Praha - Střešovice

Ing. Miroslav Légl
U Vojenské nemocnice 1200
169 02 Praha 6 – Střešovice
Česká republika
mobile: +420 606 260 247
e-mail: miroslav.legl@seznam.cz
web: www.uvn.cz

PPP Centrum, a.s.

Ing. Jan Škurek
ředitel společnosti
Na Příkopě 3, 110 00 Praha 1
Česká republika
tel: +420 22014 5343, fax: +420 22014 5350
mobile: +420 602 166 011
e-mail: jan.skurek@pppcentrum.cz
web: www.pppcentrum.cz